

Drenaż z Leca® KERAMZYTU na dachach zielonych i użytkowych

Stale rosnące koszty terenów w miastach to nie tylko zmartwienie mieszkańców, inwestorów i deweloperów, ale również wyzwanie dla projektantów. Na działce przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną czy usługową, oprócz samych budynków, konieczne jest zlokalizowanie obiektów towarzyszących, takich jak chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, place zabaw i rekreacji, śmietniki. Dodatkowo, na obszarze działki powinno się znaleźć miejsce na tereny biologicznie czynne oraz odpowiednio nasłonecznione i oddalone od innych obiektów tereny rekreacyjne. To jedynie wstępny zarys wymagań jakie muszą być spełnione. Aby im sprostać oraz zbudować jak największy powierzchniowo budynek zazwyczaj część funkcjonalnych powierzchni przenosi się na dachy.



Leca Polska sp. z o.o.
ul. Krasickiego 9
83-140 Gniew
tel. 58 772 24 10
leca@leca.pl
www.leca.pl

Dachy użytkowe i dachy zielone

Organizacja placu zabaw czy też terenu rekreacyjnego na ciągle nasłonecznionym dachu kilkupiętrowego budynku mieszkalnego jest niestety niepraktyczna. Stworzenie zabezpieczeń przed upadkiem z dachu jego użytkowników (wszędobylskich dzieci) bywa bardzo kosztowne. Ponadto pionowe wentylacyjne i kominowe bardzo ograniczają praktyczne

zagospodarowanie przestrzeni. Dlatego coraz powszechniej wykorzystuje się dachy garaży podziemnych zlokalizowanych pomiędzy budynkami. Jednym z podstawowych problemów użytkowych w takich miejscach jest szczelność oraz skuteczność odprowadzania czy zatrzymywania części wód opadowych.

Dachy użytkowe to chodniki, drogi dojazdowe, miejsca

parkingowe, części placów zabaw i rekreacji zlokalizowane na stropach garaży podziemnych. Ich nawierzchnie są utwardzone, z odpowiednio ukształtowanymi spadkami kierującymi wody opadowe do systemów odwodnienia. Ponieważ w sąsiedztwie tych powierzchni zazwyczaj znajdują się tereny zielone wymagające dodatkowych warstw wegetacyjnych, może być konieczne wprowadzenie w przekroju

dachu użytkowego warstw wypełniających. Stosowany w nich materiał powinien być lekki, wytrzymały, mrozoodporny oraz wspomagać hydroizolację, nie dopuszczając do nadmiernego gromadzenia się wody pod nawierzchniami.

Dachy zielone to powierzchnie biologicznie czynne, na których powinna znajdować się roślinność całoroczna, czyli trawy, byliny, krzewy



Fot. 1. Zielony dach na osiedlu Brabank w Gdańsku z warstwą wyrównawczą i drenażową z Leca® KERAMZYTU